

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенного по адресу: г. Лесной, ул. Лесная д. 16, проводимого
в форме очно-заочного голосования

город Лесной

«05» апреля 2019 г.

Место проведения: г. Лесной, ул. Лесная д. 16

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «05» апреля 2019 года в 19 ч. 30 мин по адресу: г. Лесной, ул. Лесная, д. 16

Заочная часть собрания состоялась в период с «05» апреля 2019 г. с 08 ч. 00 мин. по «05» апреля 2019 г. до 16 час. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «05» апреля 2019 г. в 16 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «05» апреля 2019 г., г. Лесной, ул. Лесная, д. 16.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений:

— собственник помещения № 1, Кубрак Сергей Андреевич, свидетельство о государственной регистрации права 66-66-34/031/2006-268 от 09.08.2006г.

Место (адрес) хранения протокола № 1 от «05» апреля 2019 г. и копий решений собственников помещений в МКД по адресу: г. Лесной, ул. Куйбышева, д. 47

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Лесной, ул. Лесная, д. 16, собственники владеют 521,1 кв.м, а именно 521,1 кв.м. жилых помещений и 0 кв.м. нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Лесной, ул. Лесная, д. 16, приняло участие 7 собственников и их представители (согласно Списка собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании – Приложение № 5 к настоящему протоколу), владеющие 100,0 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100,0 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя, секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и состава членов счетной комиссии.
2. Расторжение договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией МУП «Техническое обслуживание и домоуправление».
3. Принятие решения о выборе в качестве управляющей организации ООО «Гранит» (ИНН 6681001429)
4. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом.
5. Заключение договора управления с ООО «Гранит» (ИНН 6681001429).
6. О порядке информирования собственников о проведении и подведении итогов общих собраний собственников многоквартирного дома путем размещения их на подъездных дверях или на информационных стендах в холлах первых этажей подъездов многоквартирного дома.
7. О направлении подлинников Решений и протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в соответствии с частью 1 статьи 46 ЖК РФ, в управляющую компанию ООО «Гранит».
8. Определение места хранения копий Решений и протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в ООО «Гранит» (ИНН 6681001429) по адресу: г. Лесной, ул. Куйбышева, д. 47.

1. По первому вопросу: Выбор председателя, секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и состав членов счетной комиссии.

СЛУШАЛИ: Кубрак Сергея Андреевича, по выбору председателя, секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и членов счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать:

Председатель общего собрания – Кубрак Сергей Андреевич, ул. Лесная, д. 16 кв. 1;

Секретарь общего собрания – Антышева Елена Владимировна, ул. Лесная, д. 16 кв. 2;

Член счетной комиссии – Белоконь Ирина Сергеевна, ул. Лесная, д. 16 кв. 3.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 310,4 | 100 | 0 | 0 | 0 | 0 |

РЕШИЛИ – избрать:

Председатель общего собрания – Кубрак Сергей Андреевич, ул. Лесная, д. 16 кв. 1;

Секретарь общего собрания – Антышева Елена Владимировна, ул. Лесная, д. 16 кв. 2;

Член счетной комиссии – Белоконь Ирина Сергеевна, ул. Лесная, д. 16 кв. 3.

2. По второму вопросу: Расторжение договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией МУП «Техническое обслуживание и домоуправление».

СЛУШАЛИ: Кубрак Сергея Андреевича, о расторжении договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией МУП «Техническое обслуживание и домоуправление».

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией МУП «Техническое обслуживание и домоуправление».

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 310,4 | 100 | 0 | 0 | 0 | 0 |

РЕШИЛИ: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией МУП «Техническое обслуживание и домоуправление».

3. По третьему вопросу: Принятие решения о выборе в качестве управляющей организации ООО «Гранит» (ИНН 6681001429)

СЛУШАЛИ: Кубрак Сергея Андреевича, о выборе управляющей организации – Общество с ограниченной ответственностью «Гранит» (ИНН 6681001429).

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать управляющую организацию – Общество с ограниченной ответственностью «Гранит» (ИНН 6681001429) для заключения с ней договора управления многоквартирным домом.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 310,4 | 100 | 0 | 0 | 0 | 0 |

РЕШИЛИ:

выбрать управляющую организацию – Общество с ограниченной ответственностью «Гранит» (ОГРН 1126681001556 ИНН 6681001429) для заключения с ней договора управления многоквартирным домом.

4. По четвертому вопросу: Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом.

СЛУШАЛИ: Кубрак Сергея Андреевича, об утверждении проекта договора управления многоквартирным домом.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить проект договора управления многоквартирным домом.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 310,4 | 100 | 0 | 0 | 0 | 0 |

РЕШИЛИ: Утвердить проект договора управления многоквартирным домом.

5. По пятому вопросу: Заключение договора управления с ООО «Гранит» (ИНН 6681001429)

СЛУШАЛИ: Кубрак Сергея Андреевича, о заключении договора управления с ООО «Гранит» (ИНН 6681001429).

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить договор управления с ООО «Гранит» (ИНН 6681001429).

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 310,4 | 100 | 0 | 0 | 0 | 0 |

РЕШИЛИ: Заключить договор управления с ООО «Гранит» (ИНН 6681001429);

6. По шестому вопросу: О порядке информирования собственников о проведении и подведении итогов общих собраний собственников многоквартирного дома путем размещения их на подъездных дверях или на информационных стендах в холлах первых этажей подъездов многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Кубрак Сергея Андреевича, о порядке информирования собственников о проведении и подведении итогов общих собраний собственников многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Информировать собственников о проведении и подведении итогов общих собраний путем размещения их на подъездных дверях или на информационных стендах в холлах первых этажей подъездов многоквартирного дома.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 310,4 | 100 | 0 | 0 | 0 | 0 |

РЕШИЛИ: Информировать собственников о проведении и подведении итогов общих собраний путем размещения их на подъездных дверях или на информационных стендах в холлах первых этажей подъездов многоквартирного дома.

7. По седьмому вопросу: О направлении подлинников Решений и протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в соответствии с частью 1 статьи 46 ЖК РФ, в управляющую компанию ООО «Гранит».

СЛУШАЛИ: Кубрак Сергея Андреевича, о направлении подлинников Решений и протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в соответствии с частью 1 статьи 46 ЖК РФ, в управляющую компанию ООО «Гранит».

ПРЕДЛОЖЕНО: Направить подлинники Решений и протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в соответствии с частью 1 статьи 46 ЖК РФ, в управляющую компанию ООО «Гранит».

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 310,4 | 100 | 0 | 0 | 0 | 0 |

РЕШИЛИ: Направить подлинники Решений и протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в соответствии с частью 1 статьи 46 ЖК РФ, в управляющую компанию ООО «Гранит».

8. По восьмому вопросу: Определить место хранения копий Решений и протокола с приложениями в ООО «Гранит» (ИНН 6681001429) по адресу: г. Лесной, ул. Куйбышева, д. 47.

СЛУШАЛИ: Кубрак Сергея Андреевича, о выборе места хранения протокола с приложениями.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения копий Решений и протокола с приложениями в ООО «Гранит» (ИНН 6681001429) по адресу: г. Лесной, ул. Куйбышева, д. 47.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 310,4 | 100 | 0 | 0 | 0 | 0 |

РЕШИЛИ: Определить место хранения копий Решений и протокола с приложениями в ООО «Гранит» (ИНН 6681001429) по адресу: г. Лесной, ул. Куйбышева, д. 47.

Приложения:

- 1) Проект договора управления многоквартирным домом — на 10-ом листе в 1-м экз.
- 2) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 1-ом листе в 1-м экз.
- 3) Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1-ом листе в 1-м экз.
- 4) Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования на 1-ом листе в 1-м экз.
- 5) Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании собственников, проводимом в форме очно-заочного голосования на 1-ом листе в 1-м экз.
- 6) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 9-ом листе в 1-м экз.

Председатель общего собрания


(подпись)

(Козлов С.А.)
Ф.И.О.

02.04.2019
(дата)

Секретарь общего собрания


(подпись)

(Антонова Е.В.)
Ф.И.О.

02.04.2019
(дата)

Члены счетной комиссии:


(подпись)

(Бузинов Н.С.)
Ф.И.О.

02.04.2019
(дата)